

建材 マンズリー

No.660 **10** OCTOBER
2020

特集

構造設計支援サービス 「構造エクスプレス」

注目企業を訪ねる

株式会社オアシススタイルウェア



図1. 住宅建設の課題



④数量拾いデータ(構造材、金物)を、AIを使って作成します。そしてビルダー・工務店がプレカット工場に構造材の加工データを送信します(図2)。

データのやりとりは、すべてクラウド上の「HM-EX業務依頼システム」を通して行われ、人の行き来や紙資料でのやりとりがないので、

構造設計支援サービス 「構造エクスプレス」

住宅業界の人手不足や長時間労働の解消は喫緊の社会問題であり、「耐震等級3」などのより堅固で安全な住宅供給も、ビルダー・工務店に課せられた役割の一つだ。こうした社会課題の解決に大きな力を発揮する新しいサービスが8月からスタートした。ホームエクスプレス構造設計株式会社の構造設計支援サービス「構造エクスプレス」は、ビルダーが作成した意匠図データを基に「構造計算書」、「構造伏図」、「プレカットCAD連携データ」などをAIを活用して自動生成するシステム。生成されたデータはプレカット工場がオンラインで利用でき、設計業務を合理化・効率化する革新的「AI構造設計プラットフォーム」となっている。今号では画期的な「構造エクスプレス」の概要、特長、利用法などについて説明する。



ミスが起きにくく、業務時間短縮などが実現できます。

——サービス導入でどんなメリットが生まれますか。

「構造エクスプレス」の特長は三つあります。「速い」、「合理的」、「安心」です(P4図3)。

ビルダー・工務店のメリットは、構造計算にかかる業務が省け、手戻りやミスがなくなることです。意匠図から構造計算書作成までの一連の作業は、一般に1カ月ほどかかるといわれていますが、「構造エクスプレス」では最短3営業日で納品できるので、設計業務を大幅にスピードアップできます。

また、今まで経験値に頼って過剰になりがちだった構造材などの材積の最適化を図ることも、見逃せないメリットの一つです。「構造計算書」という根拠があるので、施工からの構造に関する質問にも適確に答えられるようになった」という声もいただいています。さらに構造計算に手間がかかるなどでハードルが高かった「耐震等級3」の取得がしやすくなることで、安心・安全な家造りへの訴求力がアップするはず。

一方、CADオペレーター不足に悩むプレカット工場では、「構造材はCADデータを取り込んですぐ加工できる」ということで、今までビルダーから依頼されていたCAD入力の時間が短縮され、加工に専念できるのは大きなメリットになると思います。

——スタンダード化を目指して全国展開を開始する

——構造の基本仕様にはルールはありますか。

「構造エクスプレス」では構造計算を行うために設計条件を設けています。一つは金物接合で、当社指定のオリジナル金物を使用していただいています。構造材はオール集成材で木材強度を指定しています。耐力壁は面材耐力壁としており、筋かいには金物と干渉するため使いません。耐力壁の種類は、構造用合板、MDF、パーティクルボードから選択していただきます。基礎についてはベタ基礎となっています。

建物の適用範囲は、木造住宅で平屋・2階建てまでで、混構造は不可となっています。モジュールは910mmモジュールです。制限事項

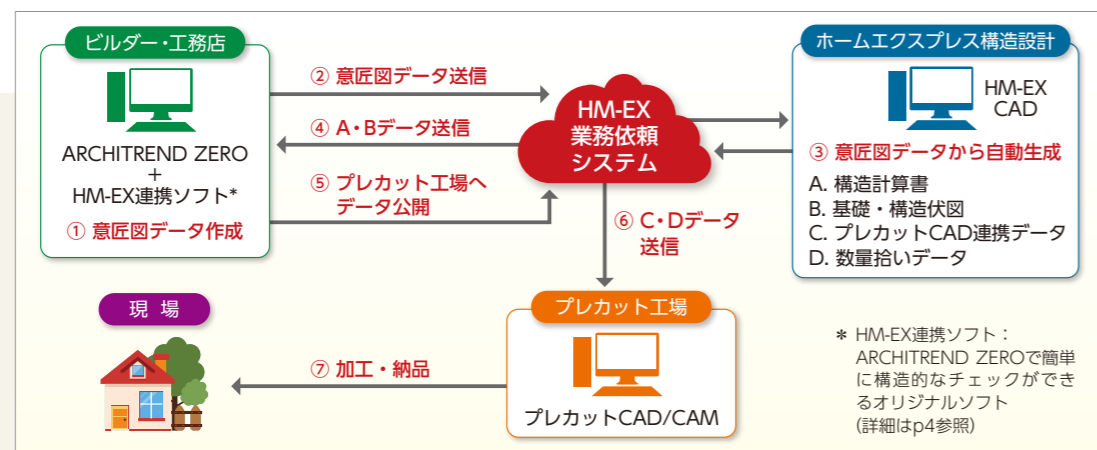
「生産性向上」「耐震等級3」の提供で社会課題を解決

——新会社ホームエクスプレス構造設計の設立目的は。

今後、人手不足が進む中、働き方改革や長時間労働削減への対応は待たなしの状況です。しかしながら、住宅建築にはビルダー・設計事務所・プレカット工場といった複数の関係者がいることによって、各関係者間で多くのやりとりが発生し、IT化による効率化もなかなか進んでいないのが現状です。そうした状況の中、人手不足解消や働き方改革推進のために「生産性向上に貢献したい」というのが目的の一つです。

二つ目が、地震大国日本で「安心・安全な耐震等級3の住宅」を普及させたいという思いです。一般の木造2階建て戸建て住宅では、建築基準法によって「命を守る」耐震性能が求められています。しかし、万が一大きな地震に襲われたとしても「住み続けることができる」「耐震等級3」の住宅の普及率はまだ30%にも満たないといわれています。「耐震等級3」を取得しやすくする仕組みをビルダー・工務店に提供するこ

図2. 「構造エクスプレス」の仕組み



として、スキップフロア、大屋根、真壁などは対応不可です。ただし、こうした仕様の適用範囲は、今後広げていくことを検討しています。

* HM-EX連携ソフト: ARCHITREND ZEROで簡単に構造的なチェックができるオリジナルソフト(詳細はp4参照)

——「構造エクスプレス」はどのようなサービスですか。

最大の特長は、意匠図データから構造計算書、基礎・構造伏図などを自動生成し、プレカットCADまで連携できることです。まずビルダー・工務店が、「ARCHITREND ZERO(アーキトレンドゼロ)」*2を使って平面図、屋根伏図などの意匠図を作成します。それを基に弊社のオリジナルCADシステム「HM-EX CAD」が、①構造計算書、②基礎・構造伏図、③プレカットCAD連携データ*3(プレカット加工データ)、

とで、安心・安全な住宅普及の一助となることを目指しました。

そうした目的を達成するために、住友林業グループが長年積み重ねてきたノウハウを組み込んだビルダー・工務店向けの構造設計支援サービス「構造エクスプレス」を開発したのです(図1)。



ホームエクスプレス構造設計株式会社 代表取締役社長 永崎 兵衛

*1 耐震等級3の住宅: 「住宅の品質確保の促進等に関する法律」(品確法)に定められている基準の住宅。建築基準法に定められた数百年に一度程度発生する地震力の1.5倍の力に対して、倒壊、崩壊等しない程度を想定している

*2 「ARCHITREND ZERO」: 建築用三次元CADソフト国内トップシェアの福井コンピュータアーキテクト社の3D建築CADシステム

*3 プレカットCAD連携データ: 木材をプレカットするための加工図の元となるデータ



設計作業を行う嶋野さん。「表に出ない苦勞が減った」とメリットを実感しているという

紹介を受け、「構造エクспレス」を知りました。実際に利用してみると、すぐに多くのメリットを実感しました。例えば、一番求めていた設計業務の負担軽減です。構造計算の業務が省けるのはもちろん、プレカットとの

柱や耐力壁を入力しなくても、「耐震等級3」などの目標等級を満たせるかを判断できることです。こうした事前チェックが、意匠図作成後の手戻りを解消させます。プレカット工場では基本的にトリアレンジアリングと宮川工機のプレカットCADで連携が可能です。また金物対応の加工設備が必要となります。

精神的な余裕ができたこと、精神的な余裕が生まれてきます。設計部門の担当者以前よりも施工との打ち合わせに参加できるようになりました。提案プランの幅が広がりました。また、納まりなどの詳細図面の作成が可能になり、図面精度が向上。現場に説明しに行く必要もなくなり、大工か

ズバリこれが良かった!

- 時間的・精神的な余裕ができる
- 構造の最適化でプランニングの自由度が向上

↓

- 施工との打ち合わせにより多く参加できるようになった
- 提案プランの幅が広がった
- 納まりなどの詳細図を書く時間ができるようになり、図面精度が向上した

**耐震等級3取得が武器になり
良質な住宅の供給につながる**

建築家とのコラボレーションや自社大工による施工などこだわりの家づくりを行っている小沢工務店。以前より設計部門の業務量の多さを課題と感じ、負担軽減の対策を模索していたという。構造エクспレスの利便で、どのようなメリットがあったのか、お話を伺った。

株式会社小沢工務店(千葉県茂原市)

**設計業務の負担が軽減され
働き方改革につながる**

当社の設計部門では、図面作成から、構造計算、積算、現場管理など業務量が非常に多く、残業や休日出勤も少なくありませんでした。改善策を検討する中、CADメーカーの福井コンピュータアーキテクトから

整合性が取れ、チェックに費やしていた時間が縮小されました。これまではプレカット工場とのやりとりが1物件につき4回以上発生していたのが、半分以上に減ったのです。業務量の軽減に加えて、精神的な負担の軽減というメリットも感じています。構造計算は手間がかかるため、正確な構造計算は契約後に行っていました。構造エクспレスの利用によって、契約前にできることで

これをプロに任せることで、「これが大丈夫」という確証が得られることは、精神的負担の軽減に大きく貢献しています。構造的に余裕ができてプランニングの自由度がアップしたというメリットも挙げられます。従来は安全めにプラン作成をしていたことから、構造計算後に「この柱は不要でした」ということもありました。しかし構造エクспレスを使えば、そのようなことがなくなり、最初から開放的なプラン提案が可能になるなど、受注にもつながりやすくなると感じています。また、施工においては構造がシンプルになり組み立てやすくなったことで、上棟期間が短縮しました。

構算計算を一からすることがなくなり新卒社員でも業務がスムーズにできるようになる一方、構造計算を学ぶ機会が減ることは課題に感じています。今後は、教育の機会を設ける必要があるでしょう。また、他社との差別化につながるため、社内での理解を深め、施工にPRしたいと考えています。コストをかけただけのメリットは大きく、良質な住宅の供給につながります。働き方改革の一つのツールとして活用するともに、耐震等級3取得を武器にしていきたいと思っています。

株式会社小沢工務店
代表取締役
小沢 恒夫 氏

株式会社小沢工務店
専務取締役
小沢 郁也 氏

株式会社小沢工務店
新築事業部
嶋野 京子 氏

図3. 「構造エクспレス」の特長

| | |
|-----|---|
| 速い | ● 設計業務の省力化 意匠図データから構造計算書、基礎・構造伏図、プレカットCAD連携データを自動生成し、これらを最短3営業日で納品 |
| 合理的 | ● 材積(基礎・構造)の最適化 独自の計算手法で断面種類および地中梁の減少などを実現 |
| | ● 施工(基礎・建方)の省力化 金物接合により施工省力化を実現 |
| 安心 | ● 耐震等級3取得が簡単に 手間のかかる壁や柱の配置不要で、意匠図作成時から耐震等級3取得可能かチェックできる |

「構造エクспレス」は、ビルダー・工務店、プレカット工場、そして施工主様にメリットのある三方よしの構造設計支援サービスです。まずは皆さんに試していただき、そのよさを知っていただくことによって、「構造エクспレス」を普及させることが大命題です。将来は、木造住宅は

「今後の展望はいかがでしょうか。」
「構造エクспレス」は、ビルダー・工務店、プレカット工場、そして施工主様にメリットのある三方よしの構造設計支援サービスです。まずは皆さんに試していただき、そのよさを知っていただくことによって、「構造エクспレス」を普及させることが大命題です。将来は、木造住宅は

「ARCHITREND ZERO」の最新バージョンを利用する必要があります。さらに弊社が販売するソフトウェア「HM-EX連携ソフト」と「初期設定」が必要です(図4・STEP1)。「HM-EX連携ソフト」は、入力した意匠図に対して二つの構造的なチェックを行います(図4・STEP3)。一つは建物チェックで、例えば、「建具が天井や床にかかっている」などを簡単にチェックでき、意匠図段階で訂正することができます(図5)。もう一つは、構造合致チェックで、

現在、このサービスに対応できるプレカット工場は21社ですが、今後、地域に根ざした工場と幅広く連携していきたいと思っています。
価格(税抜き)は「HM-EX連携ソフト」が10万円/1ライセンス、「初期設定」が10万円/1社、「構造エクспレス」のサービス料金は18万円/1棟です。

図4. サービス利用の流れ

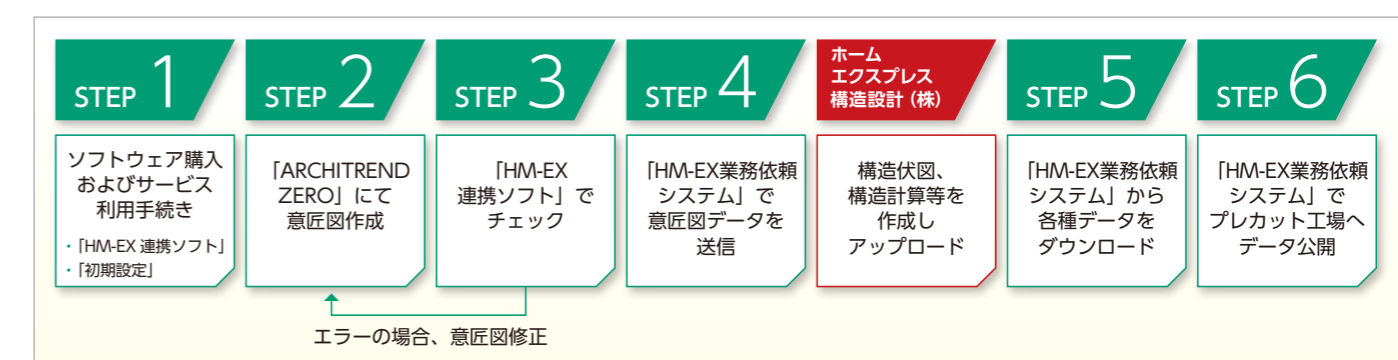


図5. 「HM-EX連携ソフト」のチェックイメージ



住宅建築の生産性を向上させることは人手不足解消や働き方改革推進に寄与し、耐震等級3の住宅を普及させることは安心安全なストックを増やすことにもつながります。このように「構造エクспレス」というサービスの普及を通して社会課題を解決していきたいと考えています。

〈お問い合わせ〉
TEL : 03-6636-6270
https://expkouzou.com/

プレカットCAD入力での時間削減と生産管理の効率化を実現

株式会社ひらい(千葉県市原市)

木材建材・住宅設備などの流通事業、そしてプレカット事業を行うひらいでは、構造エクスプレスによって、作業時間削減をはじめ生産管理の効率化など様々なメリットを実感。多くのビルダーに勧めたいという。

プラン変更規制がかかり至急の対応が激減する

木造軸組構造の住宅建設では、ビルダーや工務店が意匠図を作り、構造設計者が構造計算書を行い、私たちのような木材加工を行う工場がプレカットCADデータを作るといふ分業プロセスがあります。当社でも、意匠図をトレースし、構造伏図の作成からスタートしています。しかし、



株式会社ひらい
プレカット営業部 部長
石渡 鉄男 氏



株式会社ひらい
プレカット部設計課 係長
宋倉 貴利 氏



株式会社ひらい
プレカット工場
生産管理・品質管理課 係長
江澤 繁 氏



株式会社ひらい
プレカット部設計課 主任
石井 利樹 氏

些細なトレースミスで梁成*1が違う、間崩れ寸法*2が違うなどの問題がまれに起こることがあります。しかし、構造エクスプレスがあれば構造伏図ができた段階から着手することが出来ます。10段階の工程があるとすれば、最初のいくつかの工程がなくなるので、4段階目や5段階目から作業を始めれば済むわけです。トレース自体を行わず、さらにプレカット加工に必要なデータがもらえるので、構造入力も早く正確になりました。構造計算もされているので、これで大丈夫という安心もあります。これまでは経験値に頼り梁を大きくするなど多めに見積もることが多かったのですが、実際はもっと少なくてよかったということも珍しくはありません。構造エクスプレス

を使えば、これらのことも起こらず、コストカットにもつながります。プレカット工場にとっては生産管理の効率化も大きなメリットです。例えば、金物はひとまとめの束で用意しますが、最後になってひとつだけ金物が余った場合、再度金物の梱包をすべてばらして柱と金物を確認し直すという、時間も労力も必要な作業が発生します。構造エクスプレスを使うと、材ごとに取り付ける金物がピッキングされるので、取り付けに間違いが起こりません。このようにたくさんメリットを感じていますが、中でも一番大きいと感じるのは、このサービスがプラン変更の歯止めになっていることです。住まいづくりではプランの変更は頻繁に起こります。むしろない方が珍しい、あつて当たり前という状況です。そのため、何度でも変更を受け入れざるを得ません。しかも変更は期日が迫っているため、急ぎの対応が多く、また突発的な業務となるため思っている以上に時間と労力がかかります。しかし、構造エクスプレスを利用すると事前に構造的なチェックができるため、意匠図の段階で構造的な問題による変更はなく

住まいづくりのすべての工程で効率化と省力化を実現

矢橋ホールディングス株式会社(岐阜県大垣市)

国内外15社で事業展開する矢橋ホールディングスでは、住宅の設計・施工や製材など幅広い事業を行っている。設計からプレカット加工、施工までをグループ内で行う中、構造エクスプレスをどう活用しているのだろうか。

労力が軽減された分を海外の人材育成に

日本では労働人口の減少によって人材不足が続き、特にCAD部門では早急な人材確保は難しい状況です。そのような状況下で当社は2002年にベトナムとミャンマーにCADセンターを設立し、プレカットCAD入力を行ってきました。また

ベトナムの自社工場ではオリジナルの加工機を開発し、日本のプレカット工場にて運用するなど優秀な海外人材と連携したものがづくりに取り組んでいます。これまでのプレカット入力では、お客様との打ち合わせで意匠図の変更

などが発生した場合、構造設計の手戻りが生じることになり、作業効率が低下していました。しかし構造エクスプレスは、確定した意匠でプレカット工場にデータが納品されるため変更が発生せず、加工に着手できるまでの作業時間が安定します。そのため、作業効率も上がり、業務進行の計画が立てやすくなっています。プレカット加工においても、設計変更が発生すると業務効率が大きく下がります。変更が発生しても竣工の希望日は変わらないのが常で、大きな負担となっていました。いくつもの物件を同時に進めている出荷現場では、それぞれの物件で手戻りが何回も発生すると混乱を招き、段取りミスの発生にもつながりかねません。しかし、構造エクスプレスを使ってから

は手戻りが減り、生産管理しやすくなったことで効率がアップしています。また、材料1本当たりの加工点数が少なく、金物取付数が少ないことも作業効率の向上につながっています。設計業務では、構造計算を依頼してから完成までの期間が従来の3分の1に短縮され、長期優良住宅を申請するまでの期間も大幅に短縮、着工までの日程が早くなりました。基礎については、耐震等級3を確保しながらも、基礎の形状が効率化され、施工性が向上しています。鉄筋も、AIによる構造計算で配筋が最適化されたため鉄筋量が減少し、基礎のコストが抑えられました。建築施工部門でも、金物工法による建て方業務は専職人も対応できるため、大工は技能を生かす作業に注力できるようになります。構造設計とプレカットCAD入力との工程が省けることは、人的負荷の軽減、工期の短縮と作業効率の向上につながり、経費も削減できます。一連の流れが明確になることで不具合も追求しやすく、ミスの削減にもなります。海外を含め多くの人材が多くの物件を扱う当社では、各工程で効率が上がり、しっかりと計画を立てられる

なりません。また、構造計算書や連携データなどの成果物(費用)が発生する仕組みなので、ビルダー・工務店もその後の変更は望みません。そのためプランは期日内にFIXし、無駄のない最短の業務フローで、より多くの物件を手掛けられるようになりました。働き方改革の推進につながることも画期的なツールであると感じています。複数の関係者と複数のやりとりをしていたのが削減されるので、個人でマルチに業務を行う工務店にとっては、かなりのサポートになるのではないのでしょうか。ぜひ差別化を模索するやる気のあるビルダー・工務店に勧めたいです。トライアル価格があることも多くのビルダー・工務店に使ってもらえるかもしれませぬ。

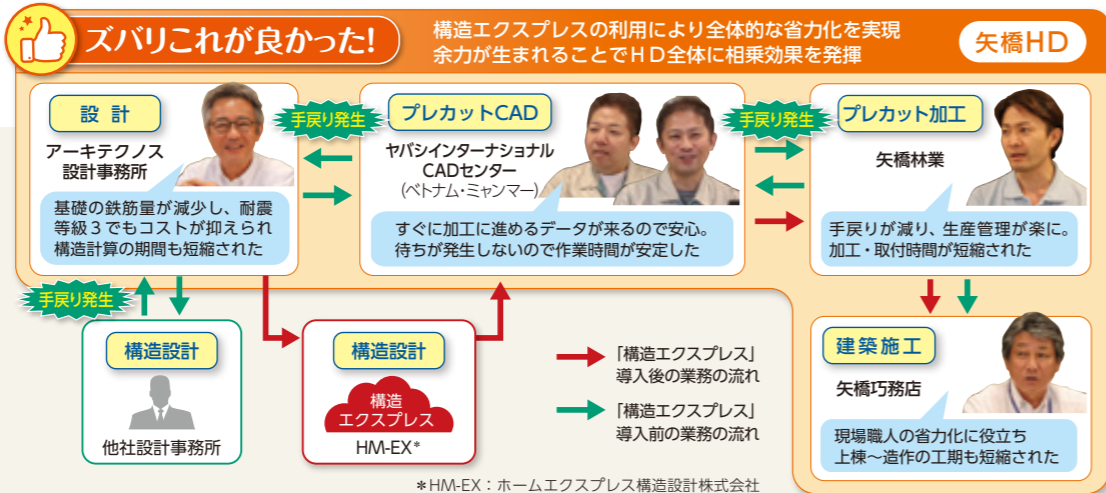
ズバリこれが良かった!

- プレカットCADの入力手間が減る
- 材と金物の取り付けが効率的になる
- プラン変更がなくなる

無駄のない最短の業務フローになった

- 物件の回転数が上がった
- 急な残業や休日出勤が減った

*1 梁成：梁の高さのこと
*2 間崩れ寸法：木造軸組構法(在来工法)の基準となる寸法から外れた寸法のこと

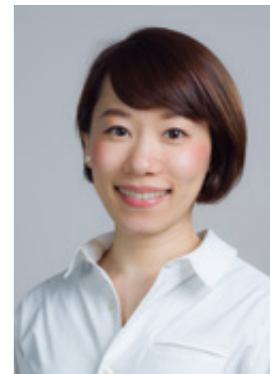


ようになりました。現在、ベトナムに2カ所、ミャンマーに1カ所CADセンターがありますが、構造エクスプレスの利用で浮いた労力を海外での教育に当て、人材力の向上を図り、業界の人手不足にも貢献していきます。

注目企業を訪ねる

付加価値創造に挑戦

見た目はスーツ、機能は作業着 水道工事会社が開発した “第3の仕事着”



代表取締役
中村 有沙 氏

本社 ● 東京都港区北青山1-2-3
青山ビル2階
創業 ● 2017年
資本金 ● 3,000万円
従業員 ● 17名
事業内容 ● ワークウェアスーツの企画・販売

株式会社オアシススタイルウェア

社内プロジェクトから一転
アパレルという異業種に参入

「どこから見てもスーツだが、実は動きやすく丈夫な作業着。そんなファッション性と機能性を両立した「ワークウェアスーツ」を企画・販売しているのが、オアシススタイルウェアである。販売3年で約550社の法人が導入し、売上10億円の達成を見込む人気商品だが、実はこの商品が生まれたのは、社内向けとして始まったプロジェクトがきっかけだった。

「私は当社グループの水道工事会社で人事を担当していたのですが、10周年記念で新しいプロジェクトを模索していた際、作業着の一新を思いついたんです。若手技術職の採用が進まないという課題を感じていた頃で、作業着を変えることで企業イメージのアップや技術職の意識向上、他社との

彼らの働く姿勢や意識も変化していきまして。そしてすぐに、他社からも制服として採用したいという引き合いが舞い込んだんです。これは他にもニーズがあるのかもしれない。そう考えて、事業化のために当社を立ち上げました」

仕事のイメージが変わり
人材確保にも貢献

「ECCサイトで販売を開始したところ、アパレルの知識もないのに「作業服の良さを分かっていない」といったバッシングが起きた。一方で、現場作業と顧客対応の両方を行う職種からは、こんな作業着を待っていたという声が集まった。

「相反する意見が寄せられたのは、これまでになかった商品だから」と感じています。その後、建設業はもちろん運送や畜産、冠婚葬祭など、多種多様な業種から問い合わせがあり、ニーズの高さを実感することができました。導入企業からは、仕事のイメージ改善につながり、着用者自身の仕事に臨む際の意識やモチベーションの向上にもつながっていると好評です。採用が増えたという声も寄せられ、当グループの水道工事会社では求人応募が前年比3倍に増えたと感じています」

「スーツと作業着の中間の、これまで

ここが注目ポイント

アパレル業界の固定概念を覆す
高性能なスーツ型作業着を開発

業界のイメージアップや
現場作業員の意識向上に貢献

切り口を変えた積極的な
情報発信で幅広い分野にPR



テーラードライトジャケット (1万6,000円(税抜))、フルレングスストレートパンツ (1万2,000円(税抜)〜)。カラー、サイズ、女性向けや男女兼用デザインなどバリエーション豊富に展開



独自開発の新素材「Ultimex」で機能性を実現し、使い勝手の良いデザインを追求

差別化につながるのではと考えました」

「デニム素材やハーフパンツ型のデザインなど知恵を絞ったが、お客様の自宅に何う以上、カジュアルすぎては良くない。考えあぐねた中村氏は、現場の社員に意見を聞いてみた。すると、作業着を着ていると電車移動が恥ずかしく、就業後もそのまま食事に行けないという声寄せられた。

「そこで、着替えなくても良い服装のスーツと思い立ち、スーツ型の作業着を開発することを決めました。とはいえ、現場の社員にとって使い勝手が良いものでないと意味がありません。汗や汚れにも強く、毎日洗濯機で洗える耐久性、撥水・速乾性を持ち、ストレッチ性に優れてシワにもなりにくく、着心地の良さも追求する必要がありました」

「これらの機能を兼ね備える生地は簡単には見つからず、中村氏は、ないなら作るしかない」と考えた。そして協力してくれる生地メーカーを探し出し、ついに独自の素材「Ultimex」を開発。デザインにもこだわり、何度もサンプルを作り、技術職の意見を取り入れながら改善を繰り返すこと2年。ようやく「ワークウェアスーツ」が完成した。

「早速当社の技術職が着用して業務を行いました。個人宅を訪問して作業を行う場合も好印象を持たれることが増えたことで、になかった。第3の仕事着」。見過ごされてきたニーズに参入し成功を収めることができたのは、異業種だったからと中村氏は振り返る。

「自分たちが本当にほしいものを追求し、スーツと作業着は別物」という固定概念を持つていなかったからこそできたのだと思います。また、季節によって新商品を展開するアパレル業とは異なり、私たちは同じ商品を売り続けるため、お客様のすそ野を広げていく必要があります。そのため、プレスリリースを数多く発信することを心がけています。通常ならば話題にならないようなことでも、切り口を変えることで別の誰かの目に留まるかもしれない。地道な種まきが、導入企業の増加や百貨店での常設店のスタートなど様々な形で実を結んでいます」

「同業他社からスーツ型作業着が販売されることは、認知度が高まり市場が拡大するという意味でもウェルカムだと中村氏は言う。

「他社がまねできないオリジナルの生地と、先駆けとしてのクオリティを武器としてブランドを確立していけば、負けることはないはず。今後も販売拡大を目指し、アパレルブランドとのコラボや、海外への展開も検討しています。メイドインジャパンのワークウェアを、世界に発信していきたいですね」



デザイン性と機能性があることが好評で、多様な業種に導入されている



お客様に好印象を与えるデザイン性や自動車整備にも対応できる機能性を評価



清掃などの管理業務や居住者への対応も可能で、より洗練されたサービスにできると期待

「令和3年度予算概算要求」の概要を公表 — 国土交通省

国土交通省は9月25日、「令和3年度予算概算要求」の概要を公表した。概算要求では、「国民の安全・安心の確保」、「持続的な経済成長の実現」、「豊かで暮らしやすい地域の形成と多核連携型の国づくり」の3点に重点を置いて取り組む。

住宅局では、①住まい・くらしの安全確保、②くらしの多様化に応える良質な住宅ストックと流通市場の形成、③誰もが安心して暮らせる住まいの確保、④住宅・建築分野の生産性向上と新技術実装の推進、を重点施策として挙げている。「長期優良住宅化リフォーム推進事業」や「地域型住宅グリーン化事業」は継続予定。

■ 住宅局の主な新規・強化事項

- [災害等に強い安全な住まい・くらしの推進] 水災害・強風災害などにより被害を受けるおそれがある住宅に居住する者が安全に生活できる住宅を確保できるよう、住宅の移転や改修などに対する支援を強化する。

- [住宅・建築物における「新たな日常」への対応] 「新たな日常」への対応を含めた居住に関する多様なニーズを踏まえ、既存住宅の改修や、住宅団地などにおけるコワーキングスペースなどの整備によるテレワーク環境の整備に対する支援を強化する。
- [住宅・建築分野における生産性向上] 「新たな日常」の構築の原動力となる社会全体のデジタル化に向け、住宅・建築分野におけるIT活用などの新技術実装などを進め、生産性の向上を目指す。
- [地域の良質な木造住宅・建築物の生産体制の強化] 木造住宅の担い手である大工技能者の減少・高齢化が進む中、地方創生に資する木造住宅や非住宅・中高層の木造建築物の生産体制の強化を図るため、民間団体などが行う大工技能者などの確保・育成の取り組みや拡大余地のある都市木造建築物を担う設計者の育成・サポートなどの取り組みに対する支援を行う。

わが社のイチオシ

“材木屋”の確かな目で選んだ、 「無垢一枚板」の魅力を届ける

1894年創業の当社は、外国産木材の輸入・販売をメインとする木材専門商社です。世界中に独自のネットワークを築き、厳選した木材を直輸入して様々な樹種の一枚板を取り揃えています。この「無垢一枚板」の素晴らしさを皆さんにお伝えしたく、「M's(エムズ)」というブランドを立ち上げ、2019年7月、無垢一枚板のショールーム「Office M's (オフィスエムズ)」を、本社隣に開設しました。

無垢一枚板の魅力は、なんといっても生命力あふれる木の強さです。無垢の木は生きています。生きているからこそ動いたり、乾燥で割れが入ってしまうこともあります。それは成長している証なのだと思います。無垢ならではの風合いや温かみは人の心を豊かにし、私たちを癒やしてくれます。

ショールームにはすぐにテーブルとして使ってい

村上木材株式会社(大阪府) プレカット部 リテールチーム **天野 愛さん**

ただける、撥水セラミック塗装を終えた完成品の一枚板を100枚ほど展示しています。樹種は40種類ほど揃っていて、実際に見て触ってその良さを実感して



いただけます。私のお勧めは「この木なんの木」のCMでおなじみの巨木・モンキーポッドで、木目が荒々しく動いて見え、まるで水墨画のようです。今後は「M's」の認知度アップのため、インスタグラムなどでの発信を充実させていきたいと思っています。

- ◎ インスタグラム
<https://www.instagram.com/mrkm0224/>
- ◎ M'sホームページ
<https://www.ms-solidwood.com/>

編集室より

- 弊社ホームページにPDF版を掲載中です。
<http://sfc.jp/mokuzai/kenzaimonthly/>
- 広告掲載・誌面に対するご意見、ご感想は
建材マンスリー編集室専用アドレスまでお寄せください。
kenzai-monthly@sfc.co.jp

住友林業株式会社 木材建材事業本部 業務企画部

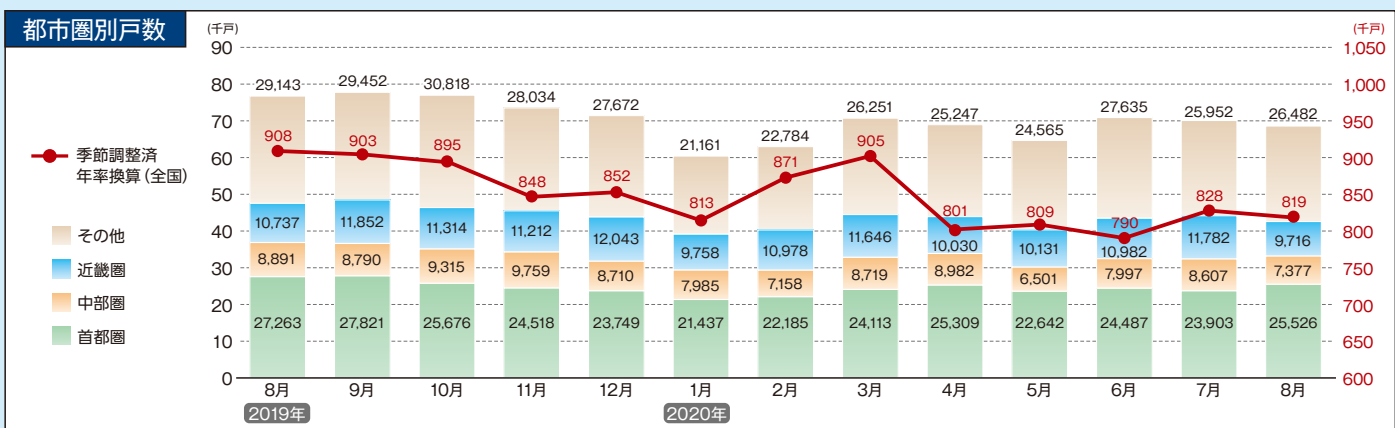
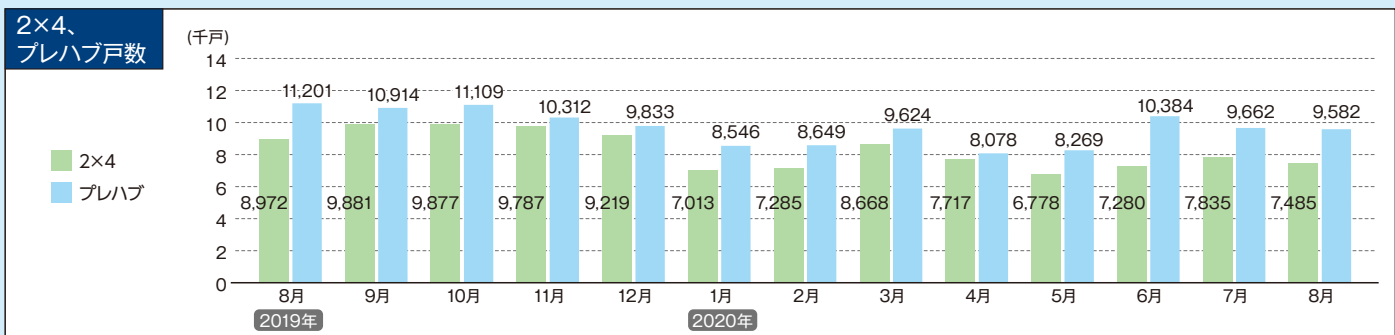
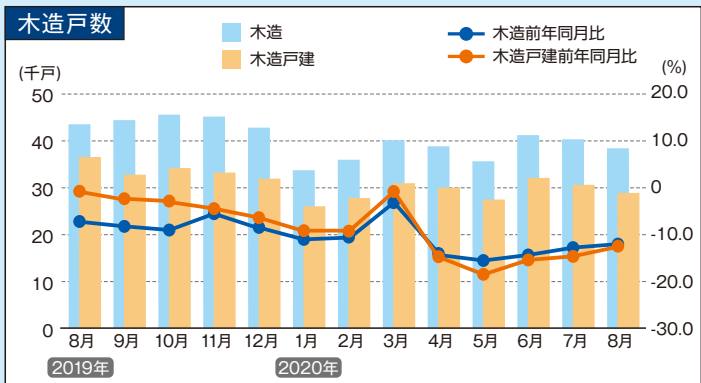
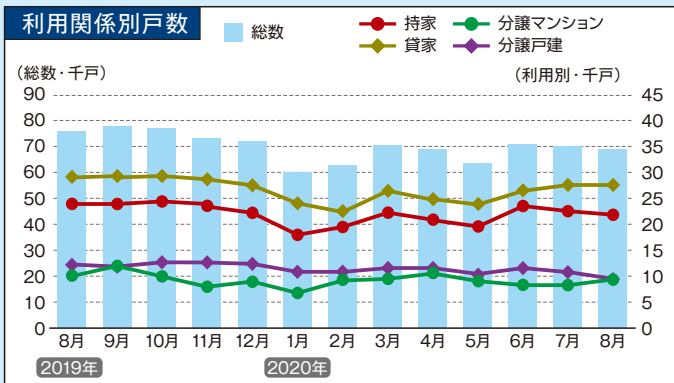
衣替えの季節です。今年こそは断捨離を心に誓いつつも一向に進まず。すると後日、某情報番組で「クローゼットの整理には“〇〇だから、着るor着ない”と理由を声に出して選別すると良い」という情報を耳にしました。さっそく実践！ “デザインが古いから着ない”、理由を言葉にすると、納得して手放す勇気が出るようです。仕事も“〇〇だから、やるorやらない”と、なぜ取り組むのかをしっかりと理解し、時には“断捨離”で無駄のない業務を実現したいものです。(E)

表紙：住友林業(株) 住宅・建築事業本部 成田支店 鹿島展示場

* 家具などのインテリア品は実際の展示と異なる場合があります

2020年8月の新設住宅着工戸数 単位：戸 ▲は減

| | | 8月 | | | | 7月 | 6月 | 5月 | |
|--------------|--------------------|----------------|------------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | 対前年同月比 | | 対前々年同月比 | | | | | |
| 新設住宅計 | | 69,101 | ▲ 6,933 | ▲ 9.1% | ▲ 12,759 | ▲ 15.6% | 70,244 | 71,101 | 63,839 |
| 建築主別 | 公共 | 747 | ▲ 136 | ▲ 15.4% | ▲ 157 | ▲ 17.4% | 1,385 | 1,038 | 640 |
| | 民間 | 68,354 | ▲ 6,797 | ▲ 9.0% | ▲ 12,602 | ▲ 15.6% | 68,847 | 70,063 | 63,042 |
| 利用関係別 | 持家 | 21,915 | ▲ 2,112 | ▲ 8.8% | ▲ 2,505 | ▲ 10.3% | 22,708 | 23,650 | 19,697 |
| | 貸家 | 27,671 | ▲ 1,584 | ▲ 5.4% | ▲ 7,786 | ▲ 22.0% | 27,696 | 26,666 | 24,041 |
| | 給与住宅 | 582 | 347 | 147.7% | ▲ 76 | ▲ 11.6% | 481 | 596 | 344 |
| | 分譲住宅 | 18,933 | ▲ 3,584 | ▲ 15.9% | ▲ 2,392 | ▲ 11.2% | 19,359 | 20,189 | 19,757 |
| | うちマンション うち戸建 | 9,377 9,455 | ▲ 782 ▲ 2,781 | ▲ 7.7% ▲ 22.7% | 231 ▲ 2,498 | 2.5% ▲ 20.9% | 8,352 10,820 | 8,422 11,658 | 9,292 10,381 |
| 資金別 | 民間資金 | 62,837 | ▲ 5,416 | ▲ 7.9% | ▲ 10,490 | ▲ 14.3% | 63,150 | 64,298 | 58,011 |
| | 公的資金 | 6,264 | ▲ 1,517 | ▲ 19.5% | ▲ 2,269 | ▲ 26.6% | 7,082 | 6,803 | 5,671 |
| | 公営住宅 | 686 | ▲ 192 | ▲ 21.9% | ▲ 106 | ▲ 13.4% | 1,192 | 1,010 | 330 |
| | 住宅金融機構融資住宅 | 2,962 | ▲ 807 | ▲ 21.4% | ▲ 911 | ▲ 23.5% | 3,097 | 3,326 | 2,802 |
| | 都市再生機構建設住宅 | 0 | 0 | - | ▲ 48 | ▲ 100.0% | 145 | 0 | 168 |
| | その他住宅 | 2,616 | ▲ 518 | ▲ 16.5% | ▲ 1,204 | ▲ 31.5% | 2,648 | 2,467 | 2,371 |
| 構造別 | 木造 | 38,410 | ▲ 5,253 | ▲ 12.0% | ▲ 8,600 | ▲ 18.3% | 40,450 | 41,218 | 35,632 |
| | 非木造 | 30,691 | ▲ 1,680 | ▲ 5.2% | ▲ 4,159 | ▲ 11.9% | 29,782 | 29,883 | 28,050 |
| | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 633 | 513 | 427.5% | 168 | 36.1% | 175 | 344 | 374 |
| | 鉄筋コンクリート造 | 19,585 | ▲ 237 | ▲ 1.2% | ▲ 39 | ▲ 0.2% | 18,842 | 18,412 | 18,186 |
| | 鉄骨造 | 10,396 | ▲ 1,929 | ▲ 15.7% | ▲ 4,224 | ▲ 28.9% | 10,681 | 11,014 | 9,364 |
| | コンクリートブロック造 その他 | 39 38 | ▲ 9 ▲ 18 | ▲ 18.8% ▲ 32.1% | ▲ 16 ▲ 48 | ▲ 29.1% ▲ 55.8% | 38 46 | 44 69 | 47 79 |



(出典：国土交通省ホームページ http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

創刊75年 次の100年へ

これからも業界の行方を見続けていきます

日刊木材新聞
木材建材ウィワリー
Japan Lumber Reports

電子版

<https://jfpj.jp/>

建材マンスリー

№.660

OCTOBER
2020

10

昭和39年8月創刊 第57巻 令和2年10月1日発行(毎月1日発行)
発行人/笹部 茂 発行所/建材マンスリー編集室 〒100-8270
住友林業株式会社 木材建材事業本部 業務企画部

通巻660号

東京都千代田区大手町1-3-2(経団連会館)

TEL 03-3214-3280 FAX 03-3214-3263